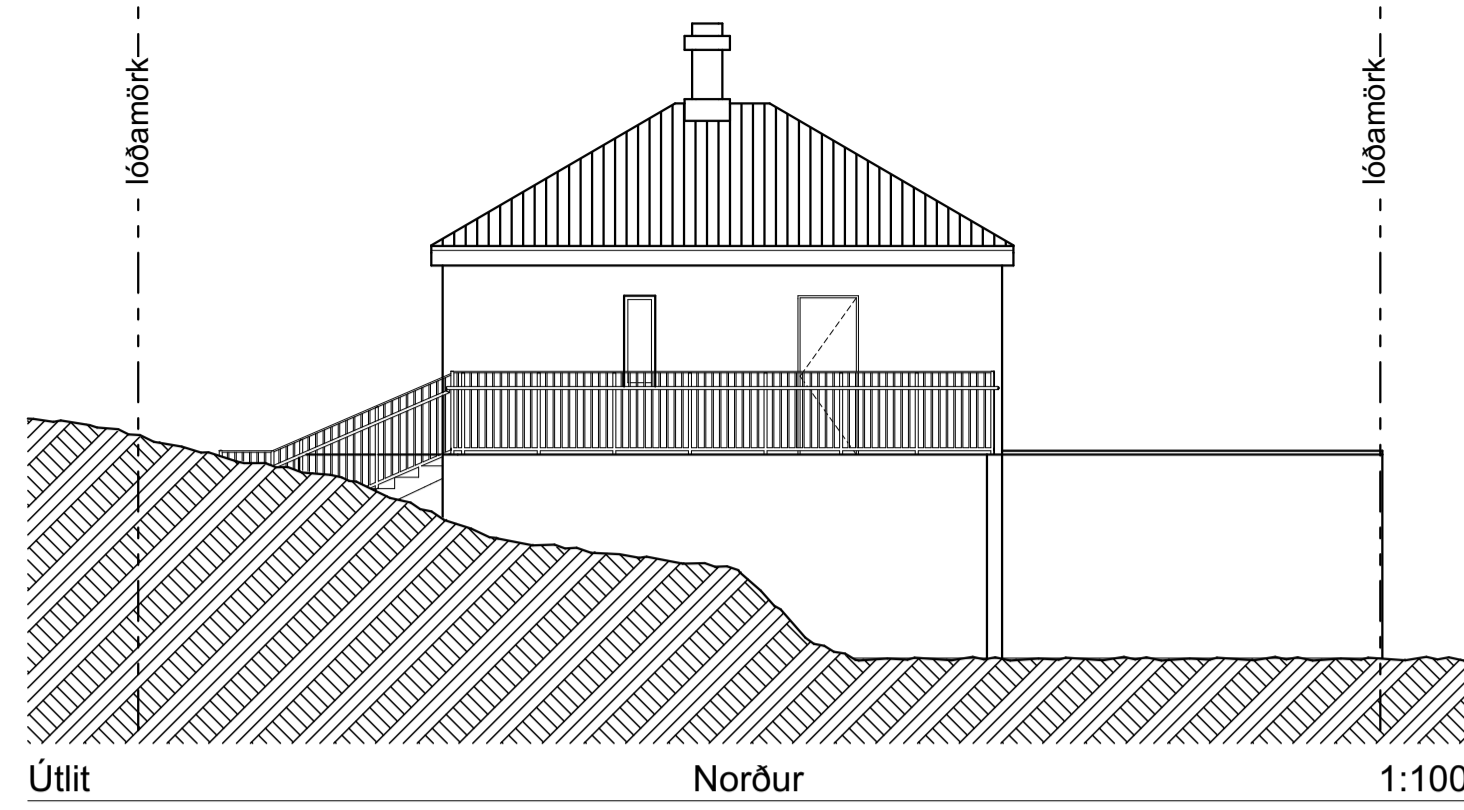
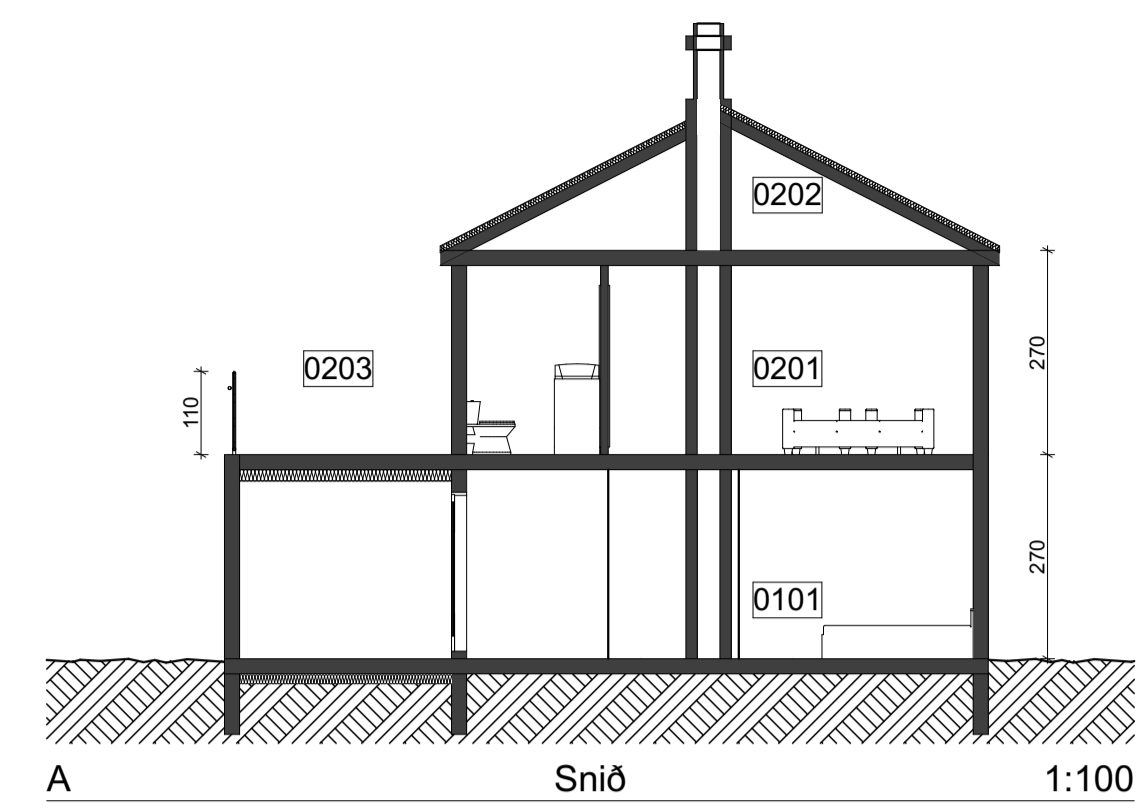


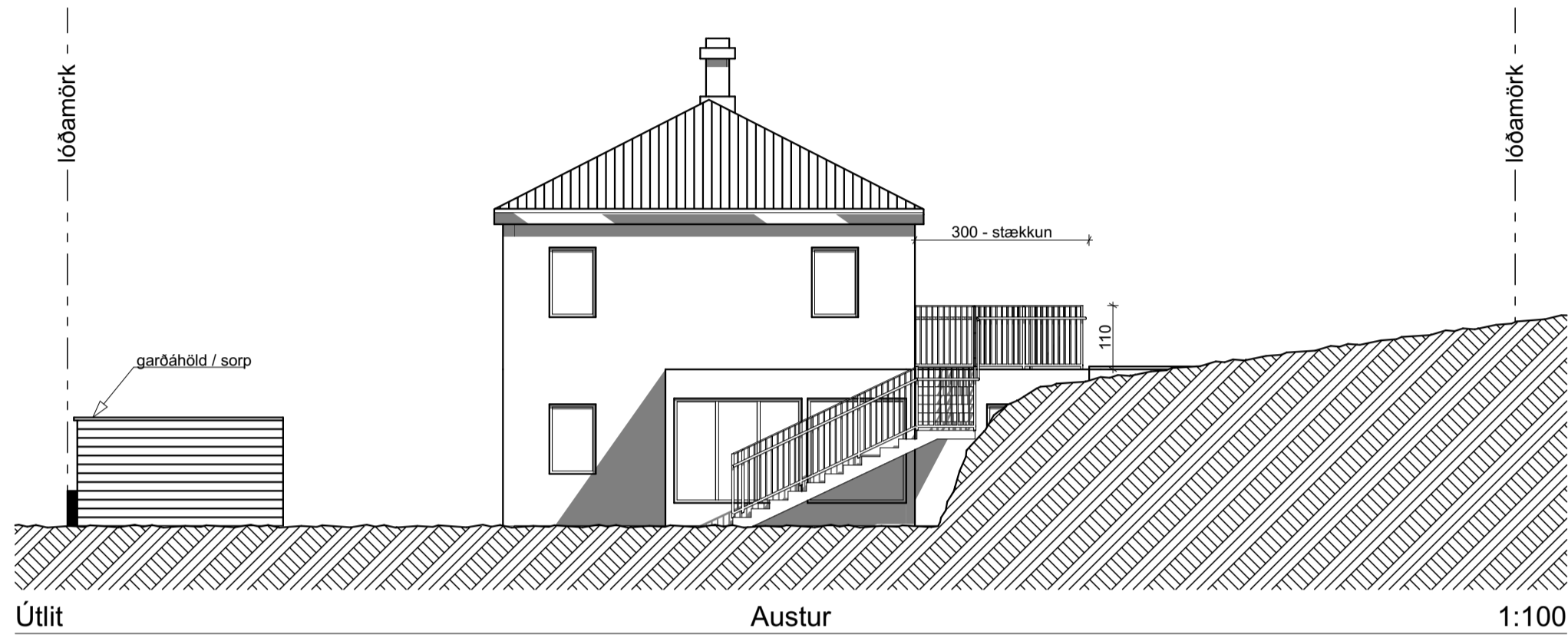
Útlit Suður 1:100



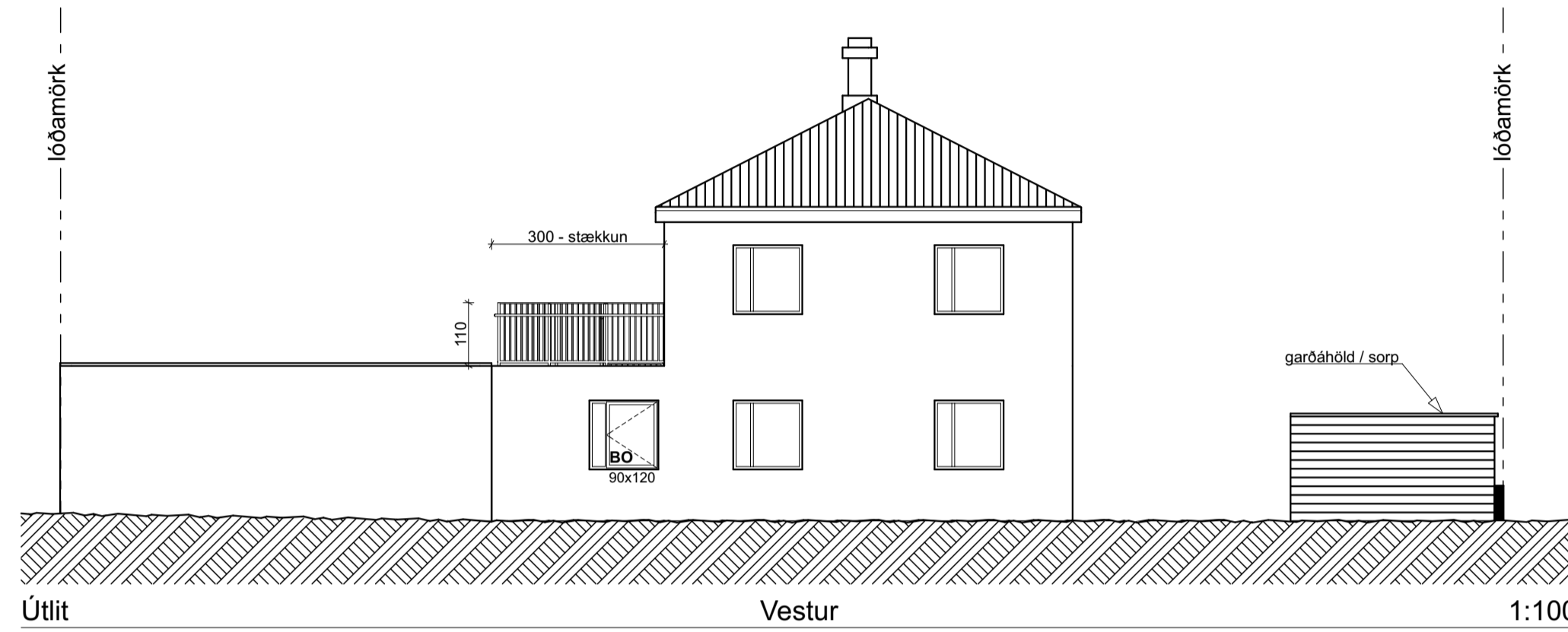
Útlit Norður 1:100



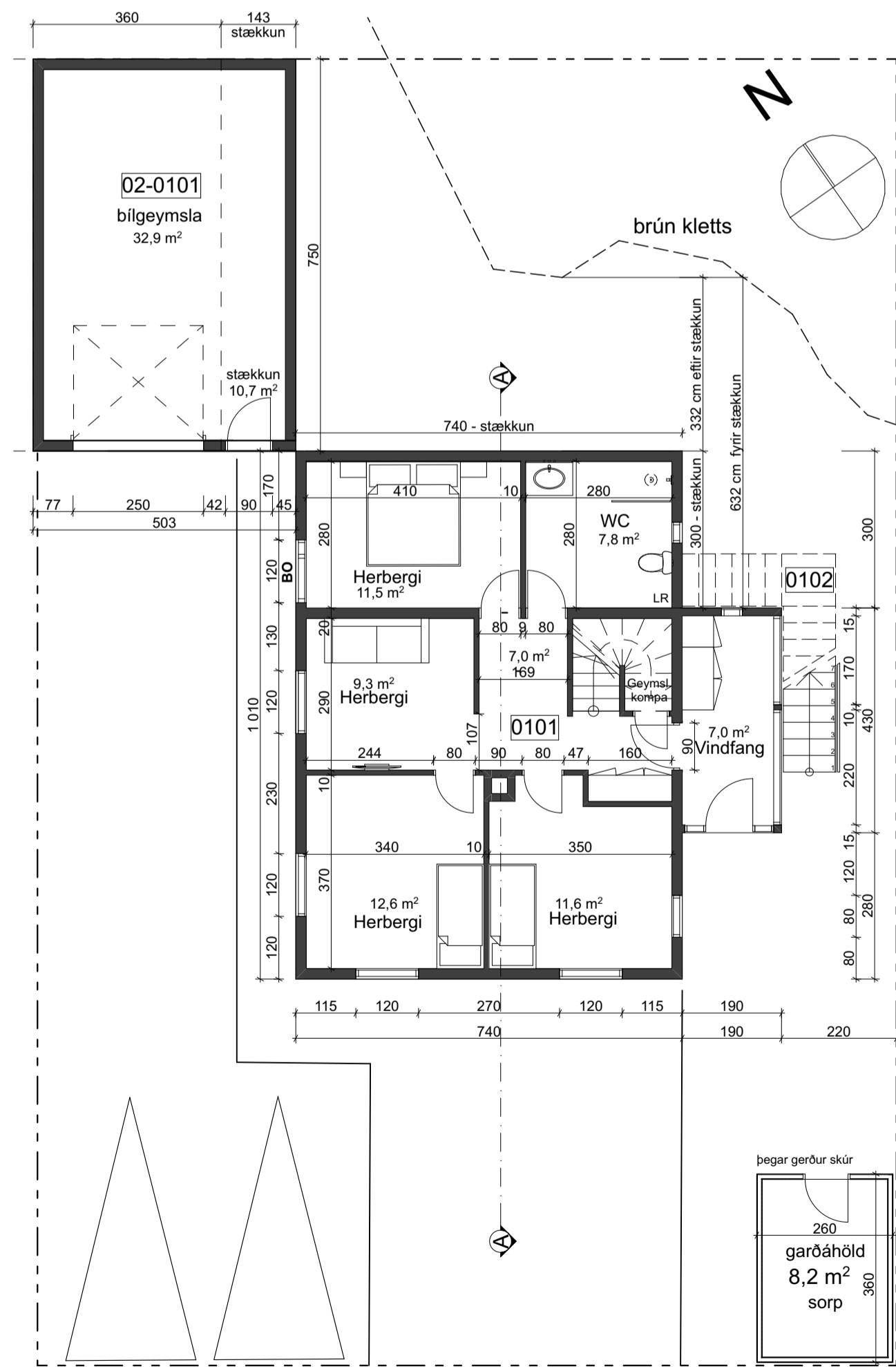
A Snið 1:100



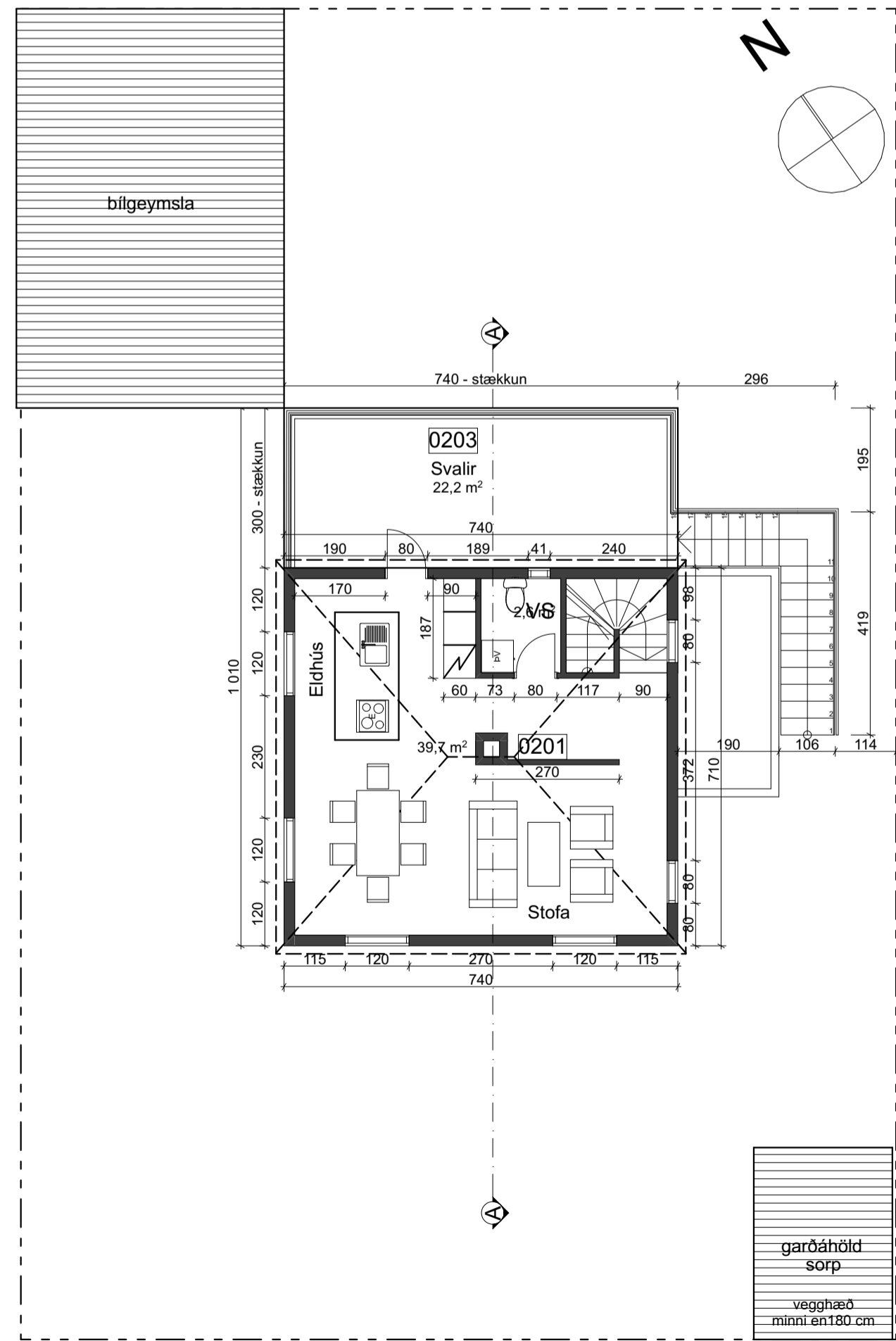
Útlit Austur 1:100



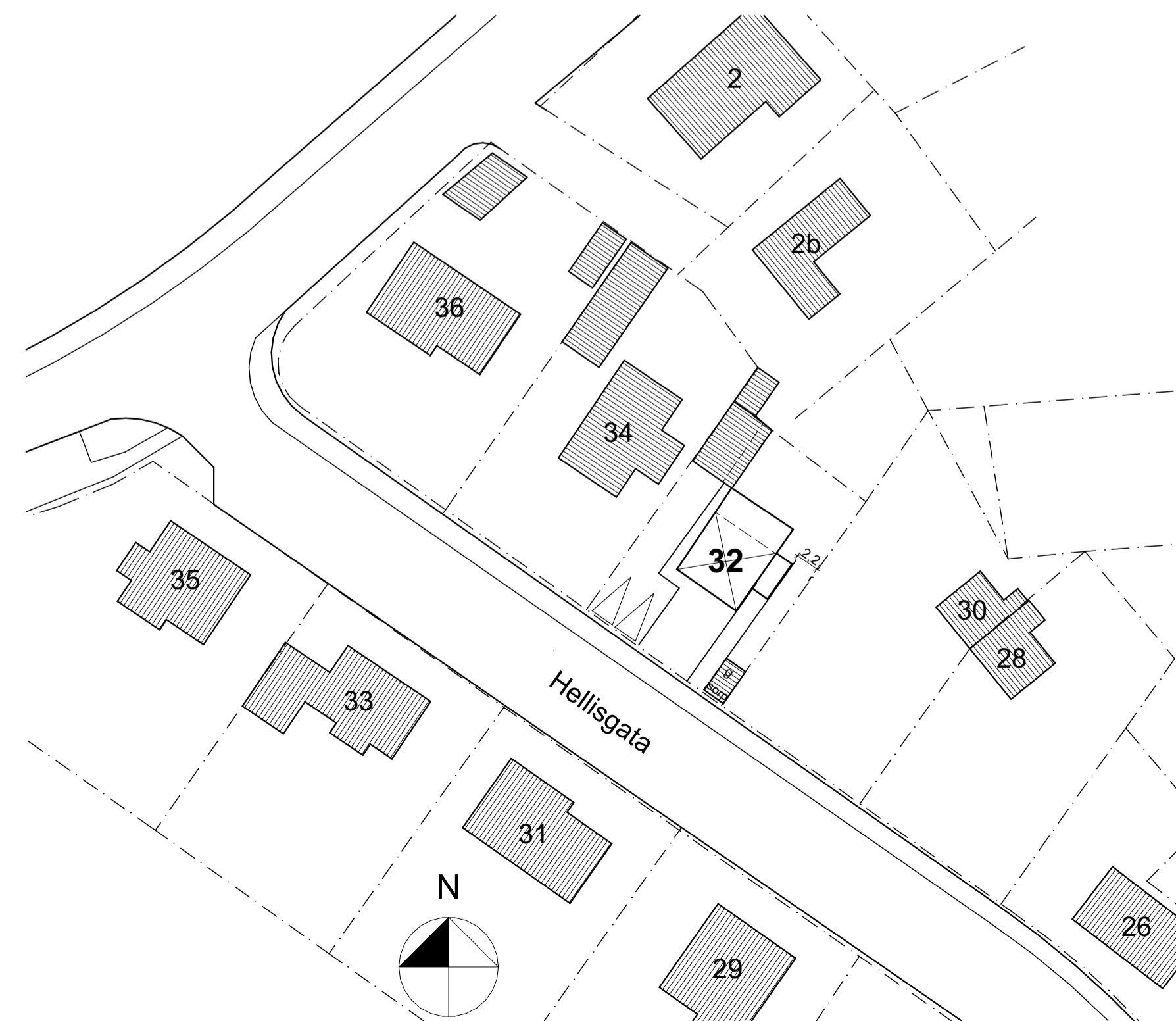
Útlit Vestur 1:100



1. hæð Grunmynd 1:100



2. hæð Grunmynd 1:100



Afstöðumynd 1:500

Helligata 32.
Lnr. 120807 Mhl. 01.

Sótt er um stækkun. Húsið er einbýlishús. Uppdráttur sýnir útlit og notkun hússins. Sótt er um að byggja viðbyggingu til norðurs á jarðhæð, sem verða svalir á efri hæð. Einnig verður bílgeymsla stækkuð til austurs. Einnig er sýnd um 9m² timburgeymsla sem reist hefur verið á lóðarmörkum við inngangshlið, hæð hennar minni en 180 cm.

Geymsla íbúðar er í bifreiðageymslu á lóð.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:
Megin byggingarefni og burðarkerfi húss er úr holsteini (RE160). Viðbygging er steinsteypt. Pak er heilbundið valmepak með bárujani og bakappa á timburkieðningu. Pak viðbyggingar er með EPS einangrun á PVC dúk með sandlagi og hellulögn efst. Svalahandrið er úr stáli, grunnað og málað með ljósi epoxymálningu. Hæð er 110 cm en ekkert op sé meira en 8,9 cm.

TÆKNILEGAR KRÖFUR:
Öll gluggalaus rými eru lofttræst.

LAGNALEIÐIR:
Megin lagnaleiðir eru um stökka sem liggja í námunda við og í tengslum við blautrymi hússins.

ELDVARNIR:
Að framan er að nokkru getið um eldvarnarkröfur til burðarvirkis. Vegna sambrunahættu við bílskur er brunamótstaða glugga E30. Reykskynjarar og handslókkvibúnaður verður settur í húsið í samræmi við reglugerð.

INNTÖK:
Inntaksgrind fyrir rafmagn og hitaveitu staðsett geymslukompu undir stiga.

SORP:
Sorptunnur eru staðsettar á lóð.

BIFREIÐASTÆÐI:
Það eru tvö bílastæði á lóð.

STÆRDIR:
Samkvæmt samþykktum byggingarnefndarteikningum og skráningu FMR er stærð húss eftirfarandi (hús + bilg.):

Hús og bilg. fyrir stækkun:
Samals 134,7 m² (D8) og 411,0 m³ (D11)
(sem gefur nýtingarhlutfall 134,7/400 = 0,33)
Húsið og bilg. eftir stækkun:
Samtals 169,7 m² (D8) og 525,0 m³ (D11)
(sem gefur nýtingarhlutfall 169,7/400 = 0,42)
Stækkun húss og bilg. : 35,0 m² og 114,0 m³

+ARKITEKTAR

Helligata 32, Hafnarfirði

dags. 05.12.2017
mkv. 1:100
teikn. HI/DH
verkn.

Grunnmyndir, útlit, snið og afstöðumynd

Skráningartafla: Helligata 32, Hafnarfirði					Skrásetjari: Anna María Knapík													
Landeignanúmer: 120807					Kennitala: 250392-5169													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 19.7.2023													
Prenta					Ág. fa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					187,9	0,0	3,4	3,4	132,0	51,0				413,8	109,1	132,0		316,770
01					82,9	0,0	3,4	0,0	82,9	0,0				223,9	66,8	82,9		
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	82,9		3,4		82,9		2,70	2,70	223,9	66,8	82,9	2,70	180,360	
C	0102	útistigi	U	0101	6,1		6,1		6,1									
02					105,0	0,0	0,0	3,4	49,1	51,0				173,4	42,3	49,1		
A	0201	2. hæð íbúð	N	0101	52,5			3,4	49,1		2,70	2,70	141,9	42,3	49,1	2,70	114,210	
A	0202	þakrými	V	0101	52,5					51,0	0,00	2,00	31,5					
C	0203	svalir	S	0101	22,2				22,2							1,00	22,200	
Athugasemdir																		
Eignar-hald																		
Notkun texti																		
Birt flatarmál m²																		
Skiptarúmmál																		
Sér eign m³ án sameignar																		
Sér eign og sameign m³																		
0101					íbúð	132,0	316,770	316,770										
Alls					132,0	316,770	316,770											
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyrarop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóði	Ummál ofarjarðar										
Matshluti	428,0	16,6	82,9	160,7	28,6	28,6	0,0	82,9										
Yfirlit																		
Yfirlit					D5 Botnfötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttófötur m² með V og F	D9 Brúttófötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					135,4		3,4	132,0		365,7	109,1	132,0						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými					28,3													
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)					52,5			52,5	51,0	31,5								
Botnplata										16,6								
Samtals:					216,2	0,0	3,4	184,5	51,0	413,8	109,1	132,0						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					133,5	428,0	0,31											

Skráningartafla: Helligata 32, Hafnarfirði					Skrásetjari: Anna María Knapík													
Landeignanúmer: 120807					Kennitala: 250392-5169													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 19.7.2023													
Prenta					Ág. fa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					37,7	0,0	0,0	0,0	37,7	0,0				111,2	32,9	37,7		90,475
01					37,7	0,0	0,0	0,0	37,7	0,0				103,7	32,9	37,7		
A	0101	1. hæð bílskúr	B	0101	37,7				37,7		2,75	2,75	103,7	32,9	37,7	2,75	90,475	
Athugasemdir																		
Eignar-hald																		
Notkun texti																		
Birt flatarmál m²																		
Skiptarúmmál																		
Sér eign m³ án sameignar																		
Sér eign og sameign m³																		
0101					bílskúr	37,7	90,475	90,475										
Alls					37,7	90,475	90,475											
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyrarop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóði	Ummál ofarjarðar										
Matshluti	428,0	7,5	37,7	68,9	5,5	37,7	0,0	25,1										
Yfirlit																		
Yfirlit					D5 Botnfötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttófötur m² með V og F	D9 Brúttófötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					37,7			37,7		103,7	32,9	37,7						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)										7,5								
Botnplata																		
Samtals:					37,7	0,0	0,0	37,7	0,0	111,2	32,9	37,7						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					37,7	428,0	0,09											

+ARKITEKTAR

Helligata 32
Skráningartafla

dags. 05.05.2023
mkv. 1:100
teikn. HI/DH/AK
verkn.

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 3389
Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119